ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7291160

ნომერი: AR11056135

თარიღი : 06.09.2024

გაცემის თარიღი : 18.11.2024

გაცნობის თარიღი : 18.11.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 51;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლელა გურგენიძე პ/ნ 01025015894
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 27, ბინა 9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 298652
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სფერა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405412361

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სფერა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405412361
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მეტრეველი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010006112

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4007.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 16032.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12770.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6795.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 423.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2391.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 294.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2249.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 612.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 58546.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 57296.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1249.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 72.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 71.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1194.6 0.7 საცხოვრებელი ზონა 27.3 0.01 რეკრიაციული ზონა 39 .8 0.08
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა ტერიტ 1633 მ2 კოეფ ფართ. 11148.5 6.7 საცხოვრებელი ზონა ტერიტ.1913 მ2 კოეფ ფართ. 3.6 0.02
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 364.2 0.2 საცხოვრებელი ზონა 1167.8 0.6 რეკრიაციული ზონა 291.1 0.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6347277; 5161057 (№ 5190533 - 18/11/2020) № 5891518 - 12/04/2022
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.02.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6347277
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.02.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის მიერ სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებისას სამშენებლო დოკუმენტაციის წარმოებისა და შეთანხმების წესის დამტკიცების
შესახებ" ქ. თბილისის მერიის 2012 წლის 14 თებერვლის #1 ბრძანების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, წყნეთის გზატკეცილი, N51 (ნაკვეთი 007/045) თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.14.06.007.045) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.