ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7240443

ნომერი: AR11056251

თარიღი : 05.09.2024

გაცემის თარიღი : 04.10.2024

გაცნობის თარიღი : 04.10.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, რეზო გაბაშვილის ქუჩა, N 71, N71ა, N71ბ, N71გ, N71დ, N71ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მინაძე პ/ნ 01024024471
- თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N29 კორპ 1 ბ.96

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6245091
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.12.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი ენდელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ''სტუდიო 168''

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405193222

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,საქსპეცტრანსი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205064446
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს "საქსპეცტრანსი" დირექტორი: ლევან ჯიმშელეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015014793

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15156.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1297.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1296.47
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1090.27
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 206.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7657.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5961.01
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1696.68
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.27
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1297.70კვ.მ კ1-1297.70/15156=0.08
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1114.82კვ.მ კ2 1114.82/15156=0.07
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4642.08კვ.მ კ3 4642.08/15156=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

მოგახსენებთ, რომ ბრძანება N 6245091 -ით უკვე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა. შესაბამისად საჭიროა სამსახურს მომართოთ მიწის სამშენებლოს გამოყენების დადგენის მიზნით შენობა N 01/1 -ისათვის.

განახლებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ, ახალი გარემოებების გათვალისწინებით, ხარვეზების შესახებ შესაბამისი ინფორმაცია გეცნობებათ დამატებით.

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.