ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7287634

ნომერი: AR11056455

თარიღი : 06.09.2024

გაცემის თარიღი : 14.11.2024

გაცნობის თარიღი : 15.11.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ივ. ჯავახიშვილი , N 62;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 7141387
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.07.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "შპს ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე წილოსანი (გიორგი კირკიტაძე, 65002005889, ტალ ნახუმი 0-40065795-9 01691070356, იდო სელა 0-3226329-5 3152533
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017037277

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 708.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1936.55
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1695.85
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1119.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 250.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 159.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 165.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6194.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4766.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1428.12
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 384.5/708=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1430.15/708=2,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=262,8/708=0,3

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N892024577659; 16/10/2024წ. საკადასტრო კოდი N 01.16.05.010.012)
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 19 სექტემბრის N: 18-01242633152 წერილი.
- ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 19/08/2024 წლის N: 16-01242323062 წერილი.
- შპს თბილისი ენერჯის 08 / 11 / 2024 წლის № 02-77-66065-24 წერილი.
- შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის 20/08/2024 წლის MIA 7 24 02543723 წერილი
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N34;12.09.2024წ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ივ. ჯავახიშვილის ქ. N62-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.16.05.010.012) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
გაფრთხილება:
შპს „მშენ-ექპერტი +“-ის მიერ 2024 წლის 13 ნოემბერს გაცემული N FT-949/11/24/1949 ინსპექტირების დასკვნის

გათვლისწინებით, მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე საჭიროა სამსახურს მომართოთ მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულზე (ს.კ. 01.16.05.010.011) არსებული შენობის კედლის გამაგრების თაობაზე შესაბმისი სამშენებლო ნებართვის მიღების მიზნით.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.