ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7212965

ნომერი: AR11056754

თარიღი : 10.09.2024

გაცემის თარიღი : 11.09.2024

გაცნობის თარიღი : 11.09.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მთავარანგელოზი (ყოფ. რობესპიერი), N 24/7 ; ქალაქი თბილისი , გურჯაანის ჩიხი/მახათის ქუჩა N5/5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ კასრაძე პ/ნ 01019085889
- თბილისი გიორგი ჩუბინაშვილის ქ. N 25 ბ. 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4714201, 7131621 (16.07.2024)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს “კომპას დეველოპმენტი”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405326767
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი გაბადაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009696

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 783.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1943.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1576.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 770.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 271.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 106.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 195.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 226.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6435.99
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5216.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1219.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.89
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 371.45/783=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1433.15/783=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 201.05/783=0.3

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, მთავარანგელოზის ქ. N24/7; გურჯაანის ჩიხი/მახათას ქ. N5/5-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ 2020 წლის 05 თებერვლის № 4844726 ბრძანებით შეთანხმდა მთავარანგელოზის ქუჩა N 24/7 (ყოფილი რობესპიერი), გურჯაანის ჩიხი/მახათის ქუჩა N5/5-ში არსებული შენობა ნაგებობების დემონტაჟისა და სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2020 წლის 5 თებერვლიდან 2021 წლის 6 აგვისტოს ჩათვლით. 2022 წლის 23 აგვისტოს № 6084854 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 05 თებერვლის №4844726 ბრძანებაში და მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2022 წლის 23 აგვისტოდან 2025 წლის 23 თებერვლის ჩათვლით; აღნიშნულიდან გამომდინარე თქვენს მიერ არასწორად მოხდა განაცხადის დარეგისტრირება. იმისათვის, რომ სამსახურს მიეცეს საკითხის განხილვის შესაძლებლობა, საჭიროა მოთხოვნა დააყენოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზე და სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია ატვირთოთ შესაბამის ნომენკლატურაში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.