ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7307350

ნომერი: AR11057104

თარიღი : 11.09.2024

გაცემის თარიღი : 03.12.2024

გაცნობის თარიღი : 03.12.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მთავარანგელოზი (ყოფ. რობესპიერი), N 24/7 ; ქალაქი თბილისი , გურჯაანის ჩიხი/მახათის ქუჩა N5/5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ კასრაძე პ/ნ 01019085889
- თბილისი გიორგი ჩუბინაშვილის ქ. N 25 ბ. 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4714201, 7131621 (16.07.2024)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს “კომპას დეველოპმენტი”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405326767
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი გაბადაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009696

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 783.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1943.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1578.55
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 770.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 271.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 108.35
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 195.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 226.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6435.99
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5216.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1219.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.89
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 388.20/783=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1433.15/783=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 201.05/783=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4844726
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4844726
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.05.2020

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882024364232; 21/03/2024წ. საკადასტრო კოდი N 01.17.01.047.030)
• ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 29 ნოემბრის N: 18-01243343077 წერილი.
• ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N42; 31.10.2024წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, (სექტორი – ისანი), მთავარანგელოზის ქ. N24/7; გურჯაანის ჩიხი/მახათას ქ. N5/5-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.