ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №7290244

ნომერი: AR11057471

თარიღი : 17.09.2024

გაცემის თარიღი : 18.11.2024

გაცნობის თარიღი : 18.11.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უზნაძე , N 70 , (ნაკვ.10/21);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა კიკალიშვილი პ/ნ 01017043981
- გ.რჩეულიშვილი, კორპუსი N-6

ორგანიზაცია:
- შპს დოტ არქიტექტს კოდი: 404660087

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 212 (გდ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.04.2024

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 429

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული საოფისე და დამხმარე ფართებით)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა კიკალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დოტ არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404660087

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202292401
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანრი ბაციკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002223

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11034.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 37131.19
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32630.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12961.13
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1855.28
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1523.82
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1658.01
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4924.51
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 311.15
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 9396.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 137091.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 100972.37
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 36118.71
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5423.10 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 23532.55 = 2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3476.73 = 0.3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 19 სექტემბრის N16-01242633022 და 2024 წლის 29 ოქტომბრის N16-01243032911 წერილი;
შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის 2024 წლის 20 სექტემბრის MIA 3 24 02888169 წერილი.
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 08 ნოემბრის 18-01243133125 წერილი;
შ.პ.ს“თბილსერვის ჯგუფის” 2024 წლის 12 ნოემბრის 62-01243171096 წერილი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

# ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ჩუღურეთი, ქუჩა III რეხის, შპს "სწავლებისა და განვითარების ცენტრი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.13.08.010.071) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს:
1. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან „ა“ ტიპის აკრედიტირებული საექსპერტო ორგანოს მიერ მომზადებული დასკვნა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის შესახებ;
2. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან „ა“ ტიპის აკრედიტირებული საექსპერტო ორგანოს მიერ მომზადებული კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება;
3. პირველ პუნქტში მითითებული, მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის დასკვნის შესაბამისად განახლებული კონსტრუქციული პროექტი, რომელსაც თან უნდა ერთვოდეს ფუძის მოწყობისა და ხიმინჯების ცალკეული ნახაზები;
4. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 19 სექტემბრის N16-01242633022 წერილში განსაზღვრული, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა;

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.