ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7252077

ნომერი: AR11057536

თარიღი : 16.09.2024

გაცემის თარიღი : 15.10.2024

გაცნობის თარიღი : 16.10.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, N 14;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა სურმავა პ/ნ 62001011724
- სოხუმი კვარაცხელიას ქ. N 10 ბ. 41

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #165
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.04.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ფორმს კონსტრაქშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405549955

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ფორმს კონსტრაქშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405549955
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006030542

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1469.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1446.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 769.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 398.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 67.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 108.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 104.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4832.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3774.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1058.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 327.8 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 929 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 90 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7189653
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7208033
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.09.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
სამსახურის № 7248127 გადაწყვეტილებით დაგიდგინდათ განმეორებითი ხარვეზები, ასევე ამავე გადაწყვეტილებით ინფორმირებული იყავით, რომ „თუ ისევ არ იქნებოდა წარმოდგენილი №7248127 გადაწყვეტილებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია სრულად, განცხადება დარჩებოდა განუხილველი განმეორებითი ხარვეზის დადგენის გარეშე.
ვინაიდან, თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზები და არ იქნა წარმოდგენილი ამ გაწყვეტილებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია სრულად, აღნიშნულიდან გამომდინარე,

წარმოდგენილი განაცხადი დარჩა განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.