ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7268283

ნომერი: AR11058388

თარიღი : 26.09.2024

გაცემის თარიღი : 29.10.2024

გაცნობის თარიღი : 29.10.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილი 01 ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N1ა-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი გოგოხია პ/ნ 62006054878
- უნივერსიტეტის 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7097285 (7193955 - 26/08/2024; 7221356 - 18/09/2024)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 436047813
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სვეტლანა კოვალენკო
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001025543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2198.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 18571.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16676.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7664.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1411.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1123.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2310.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1733.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 107.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 51.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2274.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62842.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51981.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10860.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1135.3/2198=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=12961.1/2198=5.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=608.7/2198=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი 01 ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N1ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.17.10.011.122) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.