ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7258785

ნომერი: AR11058613

თარიღი : 22.09.2024

გაცემის თარიღი : 21.10.2024

გაცნობის თარიღი : 23.10.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი ნასაგური, იოსებ აბაკელიას ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაკა ღუღუნიშვილი პ/ნ 01026011783
- თბილისი აკურის ქ. N 27

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5865475
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაკა ღუღუნიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. მეტალ ფორს ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404867649
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემზარ ღარიბაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011041895

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1501.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 815.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 815.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 807.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6859.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6456.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 403.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=815/1501=0.5; კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=630/1501=0.4; კ3=04

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6444871
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6444871
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.05.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

<u>გაითვალისწინეთ, მინდობილობა ვადაშია 31 დეკემბრის ჩათვლით, აღნიშნულ ვადაში განცხადებაზე წარმოება თუ არ დასრულდება, წარმოსადგენი იქნება ვადაში მყოფი მინდობილობა.</u>

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500.გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500.გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:

გენ-გეგმის გარდა სხვა საპროექტო დოკუმენტაცია ამოღებულ იქნას ველიდან.

2.არსებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა. .ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმის pdf ფაილი:

წარმოადგინეთ კეთილმოწყობის გეგმა, ისე როგორც შეთანხმებულ პროექტში იყო წარმდოგენილი.
3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები.ფოტოსურათების pdf ფაილი:
წარმოდგენილ იქნას საპროექტო ტერიტორიის, არსებული სიტუაციის ამსახველი განახლებული დათარიღებული ფოტოსურათები. გაითვალისწინეთ, რომ ფოტოსურათები უნდა ასახავდეს ტერიტორიაზე არსებულ მდგომარეობას სრულად.
4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100.გეგმების pdf ფაილი:
არსებული სიტვაციის ამსახველ ფოტომასალაზე წარმოდგენილი პანდუსი დაიატნეთ ყველა საპროექტო დოკუმენტაციაზე. ასევე წარმოადგინეთ კვანძი მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისად.
5.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100 .ფასადების pdf ფაილი:
მოსაპირკეთებელი მასალის სურათი არ იკითხება, ვინაიდან ფაილი ატვირთულია ხარვეზით. წარმოადგინეთ, ისე როგორც შეთანხმებულ პროექტში იყო ნაჩვენები.
6."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვის ვადა გასულია , გადახდილ იქნას კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ნამრვალი 8 ლარზე.
7.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი:
საჭიროა წარმოდგენილ იქნას მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე. ასევე დადგენილებასთან ერთად საჭიროა წარმოადგენილ იქნას ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი წაკითხვადი, უკეთესი ხარისხით.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.