ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7303614

ნომერი: AR11058631

თარიღი : 23.09.2024

გაცემის თარიღი : 28.11.2024

გაცნობის თარიღი : 28.11.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი , IV მ/რ, 36-ე კორპუსის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ლატარია პ/ნ 01008042873
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 50 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1924862
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.01.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3244785
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლალი შაშიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."XG"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404392527

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კოლხი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404979886
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს კოლხი დირექტორი ზაზა ლატარია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008042873

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 16365.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15310.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7854.69
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 931.75
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 212.98
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1441.01
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 636.45
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1590.74
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.77
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2612.53
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 46497.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40024.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6472.74
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 978.3 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12057.96 (6.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 392.24 (0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6135616
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.09.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6151328
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.10.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე,, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ ქ. N36-ე კორპუსის მიმდებარედ, შპს „კოლხის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.16.009.139) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.