ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №7272591

ნომერი: AR11059078

თარიღი : 24.09.2024

გაცემის თარიღი : 01.11.2024

გაცნობის თარიღი : 01.11.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი, N 41; ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი, N 39;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ფავლენიშვილი პ/ნ 01008019961
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 21 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მელიქიშვილის ბიზნეს ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204483576
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შაი ცურ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 3-1027081-4

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 821.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1169.73
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4445.92

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3986.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 459.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.11
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.21
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.9

„კულტურულიმემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობისძეგლზე სამუშაოებისადა არქეოლოგიურისამუშაოების ნებართვისგაცემასთან დაკავშირებულიღონისძიებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2015 წლის 26 მარტისN137 დადგენილების, ,,საქართველოსკულტურისა და ძეგლთა დაცვისსამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვისუფლებამოსილების დელეგირებისთაობაზე" ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისსაკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებითდამტკიცებული ადმინისტრაციულიხელშეკრულების, „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისადა საქართველოსგანათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროსწარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისმერიაში შექმნილიკულტურული მემკვიდრეობისდაცვის საბჭოსდებულების დამტკიცებისშესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისსაკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილებისთანახმად ქ.თბილისში, პ. მელიქიშვილის გამზ. N41; პ. მელიქიშვილის ქ. N39-ში არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის საკითხი განიხილა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისადა საქართველოსგანათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროსწარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისმერიაში შექმნილმაკულტურული მემკვიდრეობისდაცვის საბჭომ(ოქმი N41, 31.10.2024 წ.), რომლის გადაწყვეტილებისსაფუძველზეც აღნიშნულსაკითხს ეთქვა უარი, რეკომენდაციით. სამსახურმაგაითვალისწინა საბჭოსრეკომენდაცია და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, გიორგი ფავლენიშვილს უარი უნდა ეთქვასმოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, პ. მელიქიშვილის გამზ. N41; პ. მელიქიშვილის ქ. N39-ში არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის საკითხს.
რეკომენდაცია: <u>არსებული შენობის დემონტაჟზე ნებართვის გაცემამდე მიზანშეწონილია საპროექტო ობიექტის ესკიზის შეთანხმება</u>

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.