ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7239285

ნომერი: AR11059651

თარიღი : 28.09.2024

გაცემის თარიღი : 03.10.2024

გაცნობის თარიღი : 09.10.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , სანერგე მეურნეობის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ჯანაშია პ/ნ 62001003476
- თბილისი დიღმის მას. III კვ. კორ. 15 ბ. 42

ორგანიზაცია:

- შპს მეტროპოლისი კოდი: 402080261

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება, რომლითაც პირველი კლასის მსუბუქი კონსტრუქციის ხილ ბოსტნის ჯიხურის მოწყობის უფლებას.

პასუხად გაცნობებთ: თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გრაფიკული ნაწილის–რუკის მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1(სზ-3):

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებია

კ-1 0,5 კოეფიციენტი

კ-2 1,5 კოეფიციენტი

კ-3 0,3 კოეფიციენტი

საცხოვრებელი სიმჭიდროვე – ერთეული/ჰამიწის ნაკვეთის

ფართობი და ზომები

მინიმალური ფართობი 300 / 400 * კვ.მ

მინიმალური სიგანე 9 / 12 * მეტრი

მინიმალური სიღრმე 20 / 25 * მეტრი

შესაბამისად მიწის ნაკვეთი ვერ აკმაყოფილებს ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიისგამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ “ ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით სამშენებლო მიწისნაკვეთისთვის დადგენილ მინიმალურ (მინიმალური ფართობით) პარამეტრებს, ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი AR11059651 განაცხადის მოთხოვნა;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.