ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7387297

ნომერი: AR11059959

თარიღი : 02.10.2024

გაცემის თარიღი : 21.02.2025

გაცნობის თარიღი : 21.02.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთი ახალკაცი პ/ნ 57001058180
- ხაშური ს. ალი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 449
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.09.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #6
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვაშაკიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დავიდ ვაშაკიძე არქიტექს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405046258

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბლოქსი სარაჯიშვილზე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405682596
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი გოხელაშვილი; ირაკლი ჩხარტიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59004001068; 61004007539

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 25207.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 34150.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 29550.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15849.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 696.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 786.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4043.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3453.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 297.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4424.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 115640.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 106200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9440.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 100.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 91.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა #4-1560.0; შენობა #5-3597.5; შენობა #6-1179.3; ჯამი:6337.4/25207=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა #4-25190.0; შენობა #5-52936.8; შენობა #6-26421.8; ჯამი:104548.6/25207=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8500.5/25207=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი_ გლდანი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, N20, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.11.04.026.110), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.