ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7430407

ნომერი: AR11060356

თარიღი : 03.10.2024

გაცემის თარიღი : 28.03.2025

გაცნობის თარიღი : 31.03.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავ-ხოშტარია , N 2 , (ნაკვ:37/2);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6726941 (ცვლილება № 7003300; 26.04.2024)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.10.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ხოშტარია 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404589147
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეკა ბოკუჩავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000535

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 408.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 265.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 567.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 256.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 32.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 33.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 162.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 82.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2648.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1926.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 722.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 266.8/408=0.65=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 517.7/408=1.27=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 141.8/408= 0.34=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 408.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1381.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 870.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 609.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 57.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 159.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 31.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4146.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2540.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1606.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300/408=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 626/408=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 103/408= 0.3

· ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882024884704; 19/06/2024წ. საკადასტრო კოდი N 01.15.02.037.002)

· ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 21 ნოემბრის N: 18-01243261850 წერილი.

· ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 02/10/2024 წლის N: 16-01242754119 წერილი.

· შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის 02/10/2024 წლის MIA 4 24 03017264 წერილი.
· ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2025 წლის 10 მარტის №61-0125 0692 წერილი.
· ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N33; 05.09.2024წ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, (სექტორი – მთაწმინდა), ერისთავ-ხოშტარიას ქ. N2-ში (ნაკვ. 37/2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი.
გაფრთხილება: მშენებლობების ნებართვის მოპოვების ეტაპზე, საზოგადოებრივ სივრცეში განსახოეციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით, წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.