ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7271613

ნომერი: AR11060921

თარიღი : 07.10.2024

გაცემის თარიღი : 01.11.2024

გაცნობის თარიღი : 01.11.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა, N 4ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე გეგელიძე პ/ნ 01018001308
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4507150
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.05.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალპროფილური საავადმყოფო და ორი დამხმარე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი კვარაცხელია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ქალაქპროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202461816

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სსიპ თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კონსტანტინე გეგელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001308

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 33886.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 441.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2650.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 48.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 997.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 165.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10619.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10350.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 268.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3158
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14516/33886=0.43
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 160.4
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 593.1
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 685.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4600648
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.08.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4600648 (5531584; 05/08/2021)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.08.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გუდამაყარი, N 4 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.07.005.022), მრავალპროფილური საავადმყოფო და ორი დამხმარე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 19/07/2019 #MIA 9 19 01900121 (07/06/2019 MIA 8 19 01476753) წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი; ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი; გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი; დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტი; ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის

ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი; ვ) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტი; ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი; თ) შენობის ელექტროდანადგარების მოწყობის პროექტები; ი) სამედიცინო და ტექნოლოგიური გაზმომარაგების მოწყობის პროექტი;
სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 19/07/2019 #MIA 9 19 01900121 (07/06/2019 MIA 8 19 01476753) წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურშისამი თვის ვადაშიწარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.