ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7319827

ნომერი: AR11061311

თარიღი : 17.10.2024

გაცემის თარიღი : 13.12.2024

გაცნობის თარიღი : 14.12.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დედაენის პარკის ტერიტორია , (ნაკვ. 03/003);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ სულავა პ/ნ 01024080499
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 9 ბ. 42

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- " "
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ოფის ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404429748
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ სულავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024080499

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ სულავა

· ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882024918294 ; 27/06/2024; საკადასტრო კოდი N01.18.03.003.021)
· ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N47, 12.12.2024წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ.თბილისში (სექტორი - კრწანისი), დედაენის პარკის ტერიტორიაზე (ნაკვ.03/003) შპს „ოფის ცენტრი“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ძეგლი) სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. <u>მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 13 დეკემბრიდან 2025 წლის 13 აპრილის ჩათვლით, საბოლოო ანგარიშის წარდგენის ვალდებულებით.</u>

ეტაპები: მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან; შენობა-ნაგებობის ნაწილის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება; წყალგაუმტარი ბეტონის კედლის მოწყობა; ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სამშენებლო ნარჩენების გატანა;
გაფრთხილება:
1. ანგარიში შედგენილი უნდა იყოს „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.
2. გათვალისწინებულ იქნას შპს „ოპტიმუსი“-ის მიერ 2024 წლის 10 დეკემბერს გაცემული ექსპერტიზის დასკვნის რეკომენდაციები;
3. დაევალოს დამკვეთს საპროექტო სამუშაოების განხორციელების პროცესში ადგილზე იქონიოს ამავე დასკვნით გათვალისწინებული ღონისძიების შესაბამისი კონსტრუქციული სქემა;

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.