თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7284367

ნომერი: AR11061472

თარიღი : 01.11.2024

გაცემის თარიღი : 12.11.2024

გაცნობის თარიღი : 12.11.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N31-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ბზიშვილი პ/ნ 01013021283
- ვარკეთილის 3-ის მე-2 მრ, კორპ 12, ბ 28

ორგანიზაცია:
- შპს "მშენებელი თბილისი 95" კოდი: 208153433

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7198868
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.08.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბეტონის ქარხანა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კვეტენაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლეგ ჭანყოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027022930

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2569.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 257.88
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 257.87
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 257.87
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4245.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4229.07
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .....
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .....
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=0.3 194.672/2569=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2023 წლის 01 ნოემბრის AR11061472 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ N 01.19.18.007.058 მიწის ნაკვეთზე ბეტონის ქარხანის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას,

ვინაიდან ურბანული სამსახური 01240303971-67 განცხადებით განიხილავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებას, მიმდებარედ ბეტონის ქარხანის მშენებლობა შეუთავსებელია და მოკლებული ვართ შესაძლებლობას დავაკმაყოფილოთ თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.