ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7252824

ნომერი: AR11061721

თარიღი : 11.10.2024

გაცემის თარიღი : 16.10.2024

გაცნობის თარიღი : 16.10.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ჩიკვილაძე პ/ნ 01011090010
- თელავის ქუჩა 49

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6321700
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო სამრეწველო ობიექტი (საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე სადრაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ურბან სკეტჩერსი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400357939

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ქორუგატორი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406132288
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ჩიკვილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011090010

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3349.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2677.68
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2611.34
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 179.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2431.44
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.62
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2677.68/3349=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2488.19/3349=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 374.57/3349=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6792890
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7029594
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.05.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

შეტყობინებით დაფიქსირებული მოთხოვნიდან გამომდინარე AR11061721 განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge