ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №7291213

ნომერი: AR11062545

თარიღი : 21.10.2024

გაცემის თარიღი : 18.11.2024

გაცნობის თარიღი : 31.01.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა სვანიძე პ/ნ 01003021229
- მარშალ გელოვანის გამზირი4ა. ბინა22.

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-1/161
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N138
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) კომპლექსის "დ" ბლოკი ,,დასრულებული'
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მეტტა"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10527.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 842.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11233.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6619.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 589.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1932.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 927.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1155.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30875.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26567.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4308.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა 833.8/10527 = 0.1; ბ1051.9/10527=0.1; გ 832.8/10527=0.1; დ 833.8/10527=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა 8291.9/10527 = 0.8; ბ 14340.3/10527=1.4; გ 10624.5/10527=1.0; დ 8291.9/10527=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1069.1:10527=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/271
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/271
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.03.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზი, კერძოდ:

01. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული დათარიღებული ფოტოსურათები.
02...შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
ტერასის მოწყობის შემთხვევაში სართულიანობა აჭარბებს გრგ-თი განსაზღვრულ11 სართულს. შეუსაბამეთ სართულიანობა დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმას. მოხსენით დასახელება და ფართობი. მოაწყეთ გადახურვა.
საზაფხულო ფართობი ასევე დაკორექტირდეს ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებელში.
03...შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf: ჭრილებზე დაიტანეთ საკადასტროსთან მიბმის მანძილები.
04..კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : გაითვალისწინეთ, აუცილებელია აგრეგატები იყოს შენიღბული.
05...ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1;კ2;კ3 კროკების ველებში მიუთითეთ როგორც საპროექტო კ-1; კ2; კ3 კოეფიციენტებისს საანგარიშო ფართობები ასევე შეთანხმებული ბლოკების ფართობები შესაბამისი დასახელებებით, კოეფიციენტები დაანგარიშდეს ბლოკების ჯამური ფართობის შესაბამისად მიწის ნაკვეთის საერთო ფართთან მიმართებით. აუცილებელია მითითებული ფართობები შეესაბამებოდეს ბლოკების ფართობებს.
06...წარმოდგებნილი იქნას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინსპექციის N000417 დადგენილება და ჯარიმის გადახდის ქვითარი
07... წარმოსადგენია ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს კორექტირების თაობაზე, მოიცავდეს დეტალურ ინფორმაციას ცვლილებების შესახებ, ამ ცვლილების კონსტრუქციული პროექტში ასახვისა და კონსტრუქციულ მდგრადობასა და საიმედოობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ. თუ კორექტირება არ ახდენს ზეგავლენას კონსტრუქციის საანგარიშო პირობებზე დადასტურდეს ექსპერტ-კონსტრუქტორის მიერ.
08... დამკვეთის ინფორმაციაში შეივსოს ორგანიზაციის ველებიც.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.