ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7476007

ნომერი: AR11062844

თარიღი : 02.11.2024

გაცემის თარიღი : 13.05.2025

გაცნობის თარიღი : 07.07.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N9 / ლიპტოვის ქუჩა N8; ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N30;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- საცურაო აუზი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცურაო აუზი (რეკონსტრუქცია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაცაცო ჯინჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "line georgia"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯინო პარკი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404906722
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რუსუდან გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001223

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 36619.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1799.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1799.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 534.8
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1265.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15100.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13042.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2058.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სარეკონსტრუქციო კ1: 1,799.9 (0.0) სრული კ1: 13,563.1 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სარეკონსტრუქციო კ2: 1,799.9 (0.0) სრული კ2: 21,529.6 (0.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18,309.5 (0.5)

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 36619.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4193.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4116.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2710.4
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1406.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35100.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23042.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12058.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო კ1: 4,193.6 (0.1) სრული კ1: 15,932.5 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო კ2: 4,193.6 (0.1) სრული კ2: 23,898.9 (0.7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18,309.5 (0.5)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით განხილვის გარეშე და

გეძლევათ 15 დღიანი ვადა. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ გადმოაგზავნის საკითხს ხელახლა განსახილველად ან/და წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება ავტომატურად დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.