ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7761403

ნომერი: AR11063591

თარიღი : 25.10.2024

გაცემის თარიღი : 30.12.2025

გაცნობის თარიღი : 03.01.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლება (ყოფ. დავითაშვილი), N 47;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ტვილდიანი პ/ნ 01008043924
- დ. მესტია გ.ჯაფარიძის ქ. N 8

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ტვილდიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს NGS Group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406073895
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ ხარჩილავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005040338

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1690.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1371.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7285.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1173.38
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 197.09
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1354.28
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 20.56
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 492.32
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 836.58
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31627.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28351.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3276.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1089.4/1690=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=6339.3/1690=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=159.7/1690=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3211.49

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6512634
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6831136
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.01.2024

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საქვეუწყებო დაწესებულების - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2025 წლის 17 თებერვლის MIA 4 25 00448998 წერილი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2025 წლის 6 აგვისტოს N003271 დადგენილება და ჯარიმის გადახდის ქვითარები;

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N 33 ; 04.09.2025

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, (სექტორი-მთაწმინდა) , ამაღლების ქ N47-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტი.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2025 წლის 17 თებერვლის MIA 4 25 00448998 წერილის შესაბამისად, სამი თვის ვადაში წარდგენილი იქნეს სრულყოფილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები, რომლებიც თანხვედრაში უნდა მოდიოდეს არქიტექტურულ პროექტთან.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.