ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7279435

ნომერი: AR11064949

თარიღი : 05.11.2024

გაცემის თარიღი : 07.11.2024

გაცნობის თარიღი : 07.11.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ხატაეთის ქუჩა , N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამ თავაძე პ/ნ 01026008927
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 1 ბ. 77

ნომენკლატურა :

- კლუბი-დისკოთეკა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N696613 (N567018; 20.02.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისა და გამოფენებისთვის)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლანა ჩაკვეტაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ტოიოტა ცენტრი თბილისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211346220
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი გურჩიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024000053

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1826.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1146.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 137.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 30.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 825.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 137.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6367.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3063.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3304.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.61
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=908.2/3001=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=880.2/3001 =0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=760.5/3001 =0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6583369
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6583369
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.07.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენივე მოთხოვნის საფუძველზე წინამდებარე განაცხადი, ნომრით AR11064949 რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.