ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7364976

ნომერი: AR11065644

თარიღი : 16.12.2024

გაცემის თარიღი : 03.02.2025

გაცნობის თარიღი : 03.02.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანდრო ჟორდანიას ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით შაქარაშვილი პ/ნ 01011084229
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 21ბ

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 7279340
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით შაქარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იეჰოვას მოწამეთა ქრისტიანული კრება საქართველოში

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406134678
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზი ხუციშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011084229

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 626.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 154.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 130.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 130.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 865.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 750.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 115.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 148.3/0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 148.3/0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 165/0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 626.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 207.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 170.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 170.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1120.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 970.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 150.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 191.2/0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 191.2/0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 165/0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, და განმეორებით გაცნობებთ : საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების II კლასის შენობა-ნაგებობის განმსაზღვრელი მახასიათებლებიაა) 500 მ2მდე სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური ფართობის, 5 მ-დან 12 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გეგმების მონაცემებზე როგორც არსებული მდგომარეობით ასევე რეკონსტრუქციის შემდგომ შენობის მაქსიმალური მალი შეადგენს 8, 500 მეტრს შესაბამისად საპროექტო შენობა (როგორც არსებული, ასევე რეკონსტრუქციის შემდგომ) არ წარმოასდგენს II კლასის შენობას. აღნიშნულის გათვალისწინებით კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში საჭიროა სწორად დააფიქსიროთ შენობის მალის მაქსიმალური სიდიდე, რომ ობიექტს მიენჭოს მისი შესაბამისი კლასი კლასი .

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით იმისთვის, რომ სამსახურმა ხელახლა იმსჯელოს თქვენს საკითხთან დაკავშირებით ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge სამსახურის მიერ გეძლევათ შესაძლებლობა ისარგებლოთ ღილაკით "ნომენკლატურის ცვლილება" კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორად მიუთითოთ საპროექტო შენობის მონაცემები (მალის მაქსიმალური სიდიდე), ხოლო ხარვეზების შესახებ დაზუსტებული ინფორმაცია გეცნობებათ გეცნობებათ ნომენკლატურის ცვლილების შემდგომ კანონით განსაზღვრულ ვადაში ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ხარვეზს.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.