ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №7308648

ნომერი: AR11067018

თარიღი : 20.11.2024

გაცემის თარიღი : 04.12.2024

გაცნობის თარიღი : 04.12.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე შაყულაშვილი პ/ნ 01005020573
- მიცკევიჩის 18ა

ორგანიზაცია:

- შპს "თბილისი-ენერჯი" კოდი: 205129617

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

# გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

1. "ფოტომონტაჟი -> ..ფოტომონტაჟის pdf ფაილი" - ამ ჯერზე არ გაქვთ წარმოდგენილი ფოტომონტაჟი. ესკიზურ ნახაზებთან ერთად ატვირთეთ ფოტომონტაჟიც, რაც წინა ჯერზე გქონდათ ატვირთული. ასევე მეტი თვალსაჩინოებისათვის ატვირთეთ საკადასტრო გეგმა საპროექტო შენობების დატანით, ასევე დაიტანეთ დანართის შესაბამისად ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი და უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების ხაზი, ხოლო საპროექტო შენობების განთავსებით დაიცავით როგორც ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი, ასევე უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2. "საჭიროების შემთხვევაში ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის 100% თანხმობა -> ..ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის თანხმობის pdf ფაილი " - წარმოადგინეთ იპოთეკარის თანხმობაზე ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.