ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7303507

ნომერი: AR11067211

თარიღი : 21.11.2024

გაცემის თარიღი : 28.11.2024

გაცნობის თარიღი : 28.11.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საბურთალოს რაიონი , ნაკვეთი 07/046;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ჭაჭიაშვილი პ/ნ 01024010887
- თბილისი მ.ასათიანის ქ. N 10ა ბ. 40

ორგანიზაცია:

- შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი კოდი: 405198806

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #326 (გეგმარებითი დავალება)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2018

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #334 (N658; 28/12/2023)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ბლოკი 2
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა შოშიტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "ფროფერთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405367801
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარინე მარგალიტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024048405

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3520.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1810.55
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24798.43
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15784.75
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1648.57
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2597.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3458.53
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 30.34
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 58.94
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1219.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 100216.89
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 88930.89
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11286.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 92.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 85.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 988.87/3520=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 24675.80/3520=7.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 716.37/3520 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №5728113
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №5740768
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.12.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონი, ნაკვეთი 07/046 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.07.007.154) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას შპს „თბილისი ენერჯის“ მიერ გაცემული წერილობითი თანხმობა და დამოწმებული საპროექტო გენ.გეგმა, ხაზობრივ ნაგებობამდე შესაბამისი მიბმის მანძილების მითითებით.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.