ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7552136

ნომერი: AR11067368

თარიღი : 25.11.2024

გაცემის თარიღი : 14.07.2025

გაცნობის თარიღი : 20.07.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ ჯორბენაძის ქუჩა, N 11-13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბორის პაიჭაძე პ/ნ 01009013551
- პეკინის 9, I სადარბაზო, ბ 7

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- " "
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მეტეხის წარბი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030566
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბორის პაიჭაძე; მარინა შაოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009013551; 01010005372

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6780822
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.11.2023

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

• .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 892023164034, 25/10/2023 წ. საკადასტრო კოდი N01.17.01.117.028);

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N49, 26.12.2024წ.; •

მიწის ნაკვეთის ფართიი - 245 კვ.მ
განაშენიანების ფართი - 232.3 კვ.მ
საერთო ფართი - 1106.90 კვ.მ
მათ შორის:
სასტუმროს ნომრების ფართი - 521.73 კვ.მ
რესტორნის, სამზარეულოსა და ფიტნეს ცენტრის ფართი - 142.38 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 202.01 კვ.მ
ვესტიბიულის, დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი - 186.00 კვ.მ
ადმინისტრაცია - 21.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 33.78 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი), ჯორბენაძის ქ. N11-13 -ში (ძეგლი) არსებული შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების (რეკონსტრუქცია-ადაპტაცია) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 14 ივლისიდან 2026 წლის 14 ივლისის ჩათვლით;

ეტაპები:კარკასის დასრულება; სახურავის მოწყობის დასრულება; შიდა კარების დაყენება; ვერანდის გადახურვა მინით; შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება; აივნის გაბარიტების შემცირება +6,40 ნიშნულზე; +9050 ნიშნულზე არსებული ტერასის ნაწილზე ქანობიანი სახურავის მოწყობა; შიდა ტიხრების აღება და ახლის მოწყობა; სამშენებლო ნაგვის გატანა; სხვადასხვა სამუშაოები.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.