ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7310603

ნომერი: AR11067398

თარიღი : 22.11.2024

გაცემის თარიღი : 05.12.2024

გაცნობის თარიღი : 05.12.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ასათიანი , N 7 , (ნაკვ.07/103);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე გეგელიძე პ/ნ 01018001308
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნოზაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211328703
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ბუაჩიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008001619

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7266380
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.10.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქ. კონსტანტინე გეგელიძე AR11067398 ელექტრონული განცხადება;
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 28 ოქტომბრის №7266380 ბრძანებაში, კერძოდ “2025 წლის 28 აპრილის ჩათვლით” შეიცვალოს “ნებართვა ძალაშია 2024 წლის 5 დეკემბრიდან 2025 წლის 5 ნოემბრის ჩათვლით“ ;
3. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
1) მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის გატანა
2) სამშენებლო პერიმეტრის მომზადება. დროებითი საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა;
3) დროებითი ღობის მოწყობა, ასევე უსაფრთხოების ზომების დასახვა და შესაბამისი ნიშნების დაყენება. მიწის სამუშაოები, გრუნტის დამუშავება ხელით.
4) სადემონტაჟო სამუშაოები, რომელიც მოიცავს არსებული ტიხრის, კარის
და კედლების დემონტაჟს, არსებული ტროტუარის და ა/ბეტონის
საფარის დემონტაჟი, სარდაფში გამაგრების სამუშაოების გამო იატაკის
დემონტაჟი, სამშენებლო ნაგვის გატანას ნაგავსაყრელზე;
5) არსებული საძირკველის გამაგრება და ფილა საძირკველზე გადაყვანა
6) არსებული ბეტონის კიბის საფეხურების დემონტაჟი-მონტაჟი
7) იატაკის საფარის აღდგენა სარდაფში
8) არსებულის მსგავსად ტიხრების ხის კარების და კედლების აღდგენა
9) შენობის გარშემო ტროტუარის და ა/ბეტონის საფარის აღდგენა არსებულის მსგავსად
10) ტერიტორიის მოწესრიგება, ობიექტის ჩაბარება ექსპლუატაციაში

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №7266380 28/10/2024წ. ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.