ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7402257

ნომერი: AR11067803

თარიღი : 06.12.2024

გაცემის თარიღი : 06.03.2025

გაცნობის თარიღი : 17.06.2026

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N94;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ცინცაძე პ/ნ 01023007381
- ვ.კაკაბაძის ქ., №45

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5627904
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.08.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბელკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200236832
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ცინცაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023007381

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5561.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 879.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4004.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 773.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 564.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 283.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 565.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 64.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.3
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 443.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14685.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13940.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 745.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 893.4/2373=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3822/2373=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 252.4/2373=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 790.2
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 467.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5561.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1142.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4038.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 773.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 460.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 283.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 565.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 64.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 116.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 443.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14685.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13940.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 745.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 893.4/2373=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 252.4/2373=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 252.4/2373=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 790.2
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 540.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ განუხილველის სტატუსით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.