ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7306585

ნომერი: AR11068563

თარიღი : 02.12.2024

გაცემის თარიღი : 03.12.2024

გაცნობის თარიღი : 03.12.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნატახტარი , N 18 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნატახტარი , N 20 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნატახტარი , N20ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ინასარიძე პ/ნ 01017001114
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 40 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1271067 (5976180; 09/06/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ინასარიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სიეიჩ ჯგუფი CH Group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430027302
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ მაღლაკელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001001561

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1780.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 983.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8419.95
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4487.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 409.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1215.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 462.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1824.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28700.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.94
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 870.0 კვ.მ კ1 =0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5767.0 კვ.მ კ2=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 286.0კვ.მ კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4340071
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.01.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6321244
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.09.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.