ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7884014

ნომერი: AR11068600

თარიღი : 03.12.2024

გაცემის თარიღი : 16.04.2026

გაცნობის თარიღი : 17.04.2026

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N 33/სოლომონ ქურდიანის ქუჩა N 30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გამყრელიძე პ/ნ 01017041896
- თბილისი ვ.კოტეტიშვილის შეს. N 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5192886 (№ 5441368; : 16/06/2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გამყრელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ეკო გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405365714
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ბიძინაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019032019

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2113.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15446.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14595.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6073.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1455.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1219.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1276.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1761.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 22.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1127.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1660.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26300.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1102.6/2113=05
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9786.5/2113=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 529.4/2113=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6515170
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.06.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6515170
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.06.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.