ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №543570

ნომერი: AR1106924

თარიღი : 04.02.2013

გაცემის თარიღი : 25.02.2013

გაცნობის თარიღი : 10.03.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მექანიზაციის ქუჩა N1 , (ნაკვეთი N1/95) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ სვანიძე პ/ნ 01025011374
- თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 16 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 645
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ცოტნე ბართაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ სვანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025011374

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1805.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 510.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 491.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 491.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2389.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2389.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ერთიანი 830,8 კ-1=0,5 ბლოკის- კ-1=0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ერთიანი 830,8 კ-1=0,5 ბლოკის 510.5 კ-1=0,3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200 კ-3=0,2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ 2010 წლის 29 ოქტომბერს #01/2439 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში , სექტორი ნაძალადევი, მექანიზაციის ქუჩა #1–ში შპს „ცისკარის 2008“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საწყობის, ავტოსამრეცხაოს და ავტოტექმომსახურებოს ობიექტის არქიტექტურული პროექტი და აღნიშნულზე გაიცა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა #ნ/2666–1. ამჟამად თქვენ ითხოვთ ინდივიდუალურად თითოეული ობიექტის მშენებლობის წარმოების მიზნით მათ ეტაპებად გაყოფას და ვინაიდან თქვენს მიერ აღნიშნული მშენებლობა არ არის დაწყებული , როგორც სხვა ბლოკებისათვის ისე ამ კონკრეტული შემთხვევისათვის (მე–4 ბლოკისათვის) გსურთ პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა და არჩეული გაქვთ ახალი მშენებლობა საჭიროა მოითხოვოთ 2010 წლის 29 ოქტომბერს #01/2439 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის აქტების , მშენებლობის სანებართვო მოწმობა #ნ/2666–1 გაუქმება (2010წ. 06. მაისს სამშენებლო მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები # 645 და მასში შეტანილი ცვლილების შენარჩუნებით), რისთვისაც უნდა აირჩიოთ სამართლებრივი საკითხები ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადება–წარმოსადგენი დოკუმენტაციის სიის შესაბამისობით და შეავსოთ მოცემული ველები.

ასევე გაცნობებთ, რომ II კლასს დაქვემდებარებული შენობის მახასიათებლებია –განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K2 არ განისაზღვრება –სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ2-მდე ფართობის, 5 მ-დან 12 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობაშენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7 მ-ისა. აღნიშნულის გათვალისწინებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო შენობის შენობის კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე მეტია 7 მ-–ზე და შეადგენს 8,30–მ.ს, აღნიშნულიდან გამომდინარე შენობას ეცვლება კლასი და იგი წარმოადგენს III კლასის მახასიათებლის მქონე
ობიექტს, იმისთვის რომ ხელახლა იმსჯელოს სამსახურმა თქვენს საკითხთან დაკავშირებით საჭიროა ელექტრონულ

პარამეტრები და სამსახურის მიერ გეძლევათ შესაძლებლობა ნომენკლატურის ცვლილებისა.

ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადების შემდგომ შეძლებს სამსახური ხელახლა განიხილოს თქვენი საკითხი, მითითებული რეკომენდაციისა და ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნის ტექსტში ინფორმაცია ჩაიწეროს განახლებული მონაცემების მიხედვით არჩეული ნომენკლატურის შესაბამისობით

2.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: –მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით (მოაზრებული როგორც ახალი სამშენებლო ობიექტი) აისახოს საპროექტო ობიექტის ფუნქცია დანიშნულება და გენგეგმის მიხედვით მიეთითოს საპროექტო ობიექტის ბლოკის N

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე პირობითად გიხარვეზდებათ ყველა ველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.