ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7378705

ნომერი: AR11069526

თარიღი : 09.12.2024

გაცემის თარიღი : 13.02.2025

გაცნობის თარიღი : 14.02.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 113;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ჯინჭარაძე პ/ნ 01025001988
- თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 20 ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 346
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული, სასტუმრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბეჟუაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს კრწანისი-პური
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204382337
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სპარტაკ გოგინავა; ირაკლი აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007001689; 01027012746

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14123.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 65860.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 55506.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15577.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4894.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2161.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8741.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4948.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5548.4
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 205600.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 188400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 82.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 79.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 2608/14123=0,2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 43718/14123=3,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 5556/14123=0,4
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 12835.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 113-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.18.09.009.026) მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული, სასტუმრო) არქიტექტურული პროექტი.
01.სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 03/02/2025 წლის MIA 2 25 00294032 წერილით გათვალისწინებული მოთხოვნა. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის და საინჟინრო სისტემების

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.