ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7336545

ნომერი: AR11069715

თარიღი : 10.12.2024

გაცემის თარიღი : 30.12.2024

გაცნობის თარიღი : 13.01.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118; ქალაქი თბილისი , ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N42; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116ბ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N124ა ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116ა; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N124 ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118ა; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118; ქალაქი თბილისი , ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N42; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116ბ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N124ა ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116ა; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N124 ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118ა; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118; ქალაქი თბილისი , ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N42; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116ბ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N124ა ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116ა; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N124 ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიადი ნოზაძე პ/ნ 38001036620
- თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 46 ბ. 7

ორგანიზაცია:

- შპს "ალიანს ჯეო სერვის" კოდი: ს/კ405634407

ნომენკლატურა :

- საწყობი

- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "ისანი ქართუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206026423
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ ჯანაშია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030002693

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14141.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11106.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 68862.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55534.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13328.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.54
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში და საექსპერტო შეფასებაში მითითებული საკადასტრო კოდი არ შეესაბამება წარმოდგენილ განცხადებაზე მითითებულ საკადასტრო კოდს.

2.მომიჯნავე სენობა-ნაგებობებზე დემონტაჟის ზეგავლენის კვლევა მომზადდეს არსებულ საკადასტრო ერთეულზე ამჟამინდელი საკადასტრო ნუმერაციით და განხილულ იქნეს სადმეონტაჟო ობიექტის 10 მეტრის რადიუსში არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე განთავსებულ შენობებზე შესაძლო ზეგავლენა.

3. წარმოადგინეთ განახლებული, განაცხადის საკადასტრო რუკაზე მონიშნულ საკადასტრო მონაცემებზე დაყრდნობით დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.