ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7415481

ნომერი: AR11070828

თარიღი : 23.12.2024

გაცემის თარიღი : 18.03.2025

გაცნობის თარიღი : 18.03.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N14/28) ; ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N14/29) ; ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N14/27) ; ქალაქი თბილისი , ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბენდელიანი პ/ნ 01001029584
- თბილისი გლდანი IIIა მ/რ კორ. 17 ბ. 52

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7273115
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001029584

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 917.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1696.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1361.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1112.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 89.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 16.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 139.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4370.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3807.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 563.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 412.5; კ1 = 412.5 / 917 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 748.7; კ2 = 748.7 / 917 = 0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 323.3; კ3 = 323.3 / 917 = 0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N14/28) ; ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N14/29) ; ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N14/27) ; ქალაქი თბილისი , ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.14.16.014.446) საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი.

2. დაევალოს დამკვეთს: მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე შპს "თბილისის ენერჯის" თანხმობა და შესაბამისი წესით დამოწმებული გენერალური გეგმის წარმოდგენა. ხაზობრივი ნაგებობის გადატანის სამუშაოები აისახოს კალენდარულ გრაფიკში.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.