ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7372417

ნომერი: AR11072478

თარიღი : 31.12.2024

გაცემის თარიღი : 07.02.2025

გაცნობის თარიღი : 08.02.2025

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N50 და N52;ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 52-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზ დონაძე პ/ნ 04001006958
- თბილისი, ასმათის ქუჩა N35, ბ26

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6500850
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ დონაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტეგონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405570911
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ დონაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 04001006958

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 620.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2060.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2046.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1423.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 265.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 199.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 158.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200 : 620 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1952 : 620 = 3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 155 : 620 = 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან AR11072478 განაცხადით წარმოდგენილი მასალა არ შეიცავს საქართველოს სივრცის დაგეგმარების,არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 106-ე მუხლის მიზნებიდან გამომდინარე, არქიტექტურული პროექტის შემცველ მინიმალურ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს და შეითანხმოს არქიტექტურული პროექტი და დააკმაყოფილოს თქვენი 2024 წლის 31 დეკემბრის AR11072478 განცხადება.
ამასთან ერთად გაცნობებთ რომ თქვენს მიერ მითითებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების (6500850;09/06/2023) შესაბამისად, უკვე შეთანხმებულია ტერიტორიაზე არქიტექტურული პროექტი AR11008838.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.