ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7377098

ნომერი: AR11073373

თარიღი : 17.01.2025

გაცემის თარიღი : 13.02.2025

გაცნობის თარიღი : 13.02.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N 22ბ;ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის N 22ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე კორძახია პ/ნ 01009004543
- თბილისი, ა. ყაზბეგის 51ა. ბ.19

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 21 ნოემბრის №7295788 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2024 წლის 17 იანვარს №AR11073373 განცხადებით მომართა ალექსანდრე კორძახიამ და მოითხოვა სამსახურის 2024 წლის

21 ნოემბრის №7295788 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 21 ნოემბრის №7295788 ბრძანებით №01.14.03.040.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (შენობა №2 – E, N ბლოკები) არქიტექტურული პროექტი.
წინამდებარე განცხადებით, განმცხადებელი ითხოვს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 21 ნოემბრის №7295788 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში თითოეული ბლოკისთვის განსაზღვრული ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლების დამოუკიდებლად, ცალ-ცალკე დაფიქსირებას.
სამსახურმა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, მათ შორის დაზუსტებული ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულს და დაადგინა, რომ განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება და თითოეული ბლოკისთვის განსაზღვრული ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლების დამოუკიდებლად, ცალ-ცალკე დაფიქსირება შესაძლებელია. ამასთან, აღნიშნული არ გულისხმობს საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაყოფის შესაძლებლობას.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური, აგრეთვე გამოთვლის დროს დაშვებული შეცდომები.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 21 ნოემბრის №7295788 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 21 ნოემბრის №7295788 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს:

“N” ბლოკი:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 11556.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 28505.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 22876.1
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 11932.8
- კომერციული ფართობი (კვ.მ): 117.0
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 3715.3
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2954.0
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.0
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4102.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 85398.2
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 70741.6
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14656.6
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 95.4
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 86.9
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.5
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ).: 421.3
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ).: 17268.7

„E” ბლოკი:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 11556.0

- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 35033.4
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 28254.6
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 15213.3
- კომერციული ფართობი (კვ.მ): 299.0
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 5031.3
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3577.0
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 117.0
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4017.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 106228.2
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 90748.8
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15479.4
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 120.2
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 111.7
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.5
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ).: 1329.4 კვ.მ.
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ).: 22248.5

- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) ჯამურად: შენობა №1 - 2754.1; შენობა №2 “N” ბლოკი - 421.3, შენობა №2 “E” ბლოკი - 1329.4; საერთო - 4504.8/11556 = 0.4

- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობები ჯამურად (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): შენობა №1 - 13949.2; შენობა №2 “N” ბლოკი - 17268.7, შენობა №2 “E” ბლოკი - 22248.5; საერთო 53466.4/11556 = 4.6

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 3468.9/11556= 0.3

2. სამსახურის 2024 წლის 21 ნოემბრის №7295788 ბრძანებით შეთანხმებული -7.15 და -3.70 ნიშნულების გეგმები (გვ. 38-39) ჩანაცვლდეს წინამდებარე განცხადებაზე, ფაილის მიმაგრების ველით წარმოდგენილი ამავე ნიშნულების გასწორებული გეგმებით.
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 21 ნოემბრის №7295788 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 21 ნოემბრის №7295788 ბრძანებასთან ერთად.
5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან, (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.