ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7542684

ნომერი: AR11073723

თარიღი : 16.01.2025

გაცემის თარიღი : 04.07.2025

გაცნობის თარიღი : 05.07.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სამურზაყანოს ქუჩა, N 39;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გრიგოლ გრიგალაშვილი პ/ნ 25001001393
- თბილისი კ.მესხის შეს. N 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 116
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ა ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლანა ჩაკვეტაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: დევარტ ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405368917
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლ გრიგალაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 25001001393

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11369.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8808.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8337.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4799.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1076.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1343.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1075.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22711.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3511.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1546\11369.0= 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9969.3(ბ ბლოკი) + 6356.1(ა ბლოკი)= 16325.4 / 11369.0 = 1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3348.1\11369.0= 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6967810
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.04.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6967810
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.04.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი_ ჩუღურეთი, სამურზაყანოს ქუჩა, N 39, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №: 01.16.03.010.002), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.