ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №585085

ნომერი: AR1107452

თარიღი : 28.02.2013

გაცემის თარიღი : 12.03.2013

გაცნობის თარიღი : 13.03.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექარი კინწურაშვილი პ/ნ 01030015381
- თბილისი, მარჯანიშვილის #67

ორგანიზაცია:

- შპს პოლიპრინტი კოდი: 202286383

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 331989
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბეკა კინწურაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: EMPIRE ARCHITECTURE LTD
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404395365

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "იალონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205135780
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ შაიშმელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003004961

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 54472.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1088.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1062.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 92.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 333.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 92.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 545.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5277.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4188.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1088.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2037.4კვ.მ>კ1=0.03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 550კვ.მ>კ2=0.01
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1000კვ.მ>კ3=0.01

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მესამე კლასის მშენებლობას, ამისათვის საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორედ მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები.

ასევე გაითვალისწინეთ, რომ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ:

1.ვინაიდან ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებით გათვალისწინებული საპროექტო ობიექტის მიწის ნაკვეთი თავისი ფართობით და კონფიგურაციით არ შეესაბამება ამჟამად ატვირთულ დოკუმენტაციას, კერძოდ საჯარო რეესტრის ამონაწერს და

საკადასტრო გეგმას ((საკადასტრო კოდ. #01.72.14.032.567), ამისათვის პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ 2012 წლის 04 სექტემბრის #331989 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილებების შეტანის კუთხით. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საჭიროა ელექტრონულ განაცხადებში აირჩიოთ „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები“– შემდგომ ნომენკლატურაში „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება“ და შეავსოთ შესაბამისი ველები.

2.საჭიროა განმარტებით ბარათში დაფიქსირდეს კორექტირებით გამოწვეულ ყველა სამუშაოსთან დაკავშირებით.

3.საჭიროა ".საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500“–ს გრაფაში აიტვირთოს მიწის ნაკვეთის არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა და მის საფუძველზე დამუშავებული გენ–გეგმა (თქვენს მიერ ატვირთული გენ–გეგმა არ არის კითხვადი).

4.„ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).“–ს გრაფაში დაფიქსირდა შემდეგი სახის ხარვეზები:

– საჭიროა მიწის ნაკვეთის ფართობად 54472 კვ.მ–ის ნაცვლად დაფიქსირდეს 41652 კვ.მ.

– შენობა–ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე არ შეესაბამება ჭრილებს.

– კ1 განაშენიანების, კ2 განაშენიანების ინტენსივობის და კ3 გამწვანების ინტენსივობის კოეფიციენტები დაანგარიშდეს შეცვლილი მიწის ნაკვეთის ფართობის შესაბამისად.

6.გეგმებზე, ფასადებზე და ჭრილებზე არ იკითხება ზომები, ასევე საჭიროა ყველა ფასადს მიეთითოს ღერძები და ღერძებს შორის მანძილი, ხოლო საკადასტრო საზღვრების და ზომის ხაზების ფერები კი განასხვაოთ ერთმანერთისგან.

7.„.შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები“–ს ველში ატვირთული რენდერები არ შეესაბამება პროექტის შეთანხმების სტადიაზე ატვირთულ რენდერებს და ფოტომონტაჟებს.

8.საჭიროა „კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები“–ს ველში ატვირთულ იქნას საპროექტო შენობის ფოტომონტაჟები, რომელიც დამუშავებული იქნება თქვენს მიერ ატვირთული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათების საფუძველზე.

9.ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საჭიროა „საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი.“–ს ველში ატვირთულ იქნას არქიტექტურული პროექტის განახლებული ელექტრონული ვერსია.

10.საჭიროა შეივსოს „შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.“–ს ველები და დაფიქისრდეს – №392196 15.10.2012წ.

11.საჭიროა შეივსოს „არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები“–ს ველები და დაფიქსირდეს – №492679 04.01.2013წ.

12.ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესწორების და განახლებული დოკუმენტაციის ხელმეორედ ატვირთვისას შესაძლებელია თქვენს მიერ „.წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება.“–ს ველში ატვირთულ შ.პ.ს „იალონი“–ს მინდობილობას ვადა ჰქონდეს გასული. გაითვალისწინეთ აღნიშნული და ვადის გასვლის შემთხვევაში ატვირთეთ ახალი მინდობილობა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.