ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7402147

ნომერი: AR11074562

თარიღი : 22.01.2025

გაცემის თარიღი : 06.03.2025

გაცნობის თარიღი : 06.03.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 67;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ილია ჩანგელია პ/ნ 51001028988
- ქ. თბილისის ვ.დოლიძის ქ.28 ბ-39

ორგანიზაცია:

- შპს მორფ 9.4 კოდი: 442735104

ნომენკლატურა :

- მშენებლობის ნებართვის გამარტივებული წესით გაცემა
- ქალაქ თბილისის თვითმართველი ერთეული

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს ილია ჩანგელიას 22/01/2025 წლის AR11074562 განცხადება.
2. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გზატკეცილი კახეთი , N 67-ში, შპს ,,თბილსერვის ჯგუფი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.19.22.002.044) საწყობის ესკიზური პროექტი.
3. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში მოპოვებული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდანმიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში მოპოვებული იქნას შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.
5. განემარტოს დამკვეთს: ვალდებულია დაიცვას ქ. თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დადგენილი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები და საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურირეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს , 2021 წლის 01 მარტიდან ამოქმედდა ტექნიკური რეგლამენტი - “მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები” -ს და “შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.