ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7413682

ნომერი: AR11074950

თარიღი : 28.01.2025

გაცემის თარიღი : 17.03.2025

გაცნობის თარიღი : 17.03.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხა ხელაშვილის ქუჩა, N 13ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე მგალობლიშვილი პ/ნ 01017019940
- თბილისი შატბერაშვილის ქ. #9

ორგანიზაცია:

- შპს ფორმა კოდი: 404544445

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება 634
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი2)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე მგალობლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ფორმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404544445

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გრინლაიფ-Greenlife
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 417881215
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ ჩაჩანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001006741

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 9737.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8734.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5301.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 886.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1150.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 8.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1357.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29100.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 809.6 კვ.მ. (შეთანხმებული მესამე ბლოკი 646 კვ.მ.) 809.6+646=1455.3 (კ1=0.1)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7233.4 კვ.მ. (შეთანხმებული მესამე ბლოკი 6928.8 კვ.მ.) 7233.4+6928.8=14162.2 (კ2=1.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4046.6 კვ.მ. (კ3=0.4) მთლიანი კომპლექსისთვის

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6965821
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7008965 (7331694 26/12/2024; 7381495 18/02/2025)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.04.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, მიხა ხელაშვილის ქუჩა, N13ა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.014.338)

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.