თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7399744

ნომერი: AR11075465

თარიღი : 31.01.2025

გაცემის თარიღი : 05.03.2025

გაცნობის თარიღი : 05.03.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ადელინა მამედოვა პ/ნ 35001044218
- დიღმის მასივი, მე2 კვარტალი, კორპ. 17, ბინა 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ დონაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტეგონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405570911

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბიოტა დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204983198
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ადელინა მამედოვა

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001044218

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7022188 (ნებართვის გაგრძელება 7104092 27.06.2024; ტექ.ხარვეზი 7137455 19.07.2024; ტექ.ხარვეზი 7319083 16.12.2024)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.05.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს ადელინა მამედოვას 31/01/2025 წლის AR11075465 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 14/05/2024 წლის №7022188 ბრძანებაში და ბრძანების მე–3 და მე-4 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 05 მარტიდან 2029 წლის 05 სექტემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. “.

4. . მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

5) შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები; ∑ შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ამ ეტაპის სამუშაოები განხორციელდება ამწის დროებითი განთავსების ადგილის გამოკლებით, შემდეგი ღერძების გადაკვეთის წერტილებში: "ა5-ა6" - "6-7"; ნიშნულები: საძირკველი -6.00; ფილა -3,20 და ფილა +0.00

6) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; ამ ეტაპის სამუშაოები განხორციელდება ამწის დროებითი განთავსების ადგილის გამოკლებით, შემდეგი ღერძების გადაკვეთის წერტილებში: "ა5-ა6" - "6-7"; ნიშნულები: საძირკველი -6.00; ფილა -3,20 და ფილა +0.00 ასევე სამშენებლო ლიფტის განთავსების ადგილის გამოკლებით, შემდეგი მონაკვეთების გადაკვეთის წერტილებში: "ა5-ა6" - "4-5"; ნიშნული: ფილა +0.00 რიგელი +4.2

7) შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან (არამზიდი კონსტრუქციის გამოკლებით) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა. (ფილა; დიაფრაგმა; კოლონა) ∑ კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ამწის განთავსების ადგილზე შემდეგი ღერძების გადაკვეთის წერტილებში: "ა5-ა6" - "6-7"; ნიშნულები: საძირკველი -6.00; ფილა -3,20 და ფილა +0.00 ∑ +71.10; +73.55; +74.75 ნიშნულებზე შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა ამ ეტაპის სამუშაოები განხორციელდება სამშენებლო ლიფტის განთავსების ადგილის გამოკლებით, შემდეგი ღერძების გადაკვეთის წერტილებში: "ა5-ა6" - "4-5"; ნიშნული: ფილა +0.00 რიგელი +4.2

8) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა (შიდა და გარე კედლები);

9) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

10) კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა სამშენებლო ლიფტის განთავსების ადგილში შემდეგი ღერძების გადაკვეთის წერტილებში: "ა5-ა6" - "4-5"; ნიშნული: ფილა +0.00 , რიგელი +4.2 ∑ შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; ∑ საყრდენი კედლების მოწყობა ∑ მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები. ∑ ტერიტორიის დასუფთავება

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 14/05/2024 წლის №7022188 (7104092 27.06.2024; ტექ.ხარვეზი 7137455 19.07.2024; ტექ.ხარვეზი 7319083 16.12.2024)ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.