ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7448595

ნომერი: AR11076739

თარიღი : 10.02.2025

გაცემის თარიღი : 15.04.2025

გაცნობის თარიღი : 15.04.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილი N217ა ; ქალაქი თბილისი , ლილო , ლოჭინის ხევი , (ნაკვ.05/001);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ კვესელავა პ/ნ 01005007057
- თბილისი ბაქოს ქ. N 2

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7303310
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.11.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო საწარმოო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ კვესელავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს “ზუმა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405265911

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს “ემსიბი ჯორჯია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200037986
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე რატიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024013895

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3532.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1033.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1015.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 190.2
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 581.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 244.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5790.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4740.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1050.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1062.3 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 186.4 კვ.მ

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3532.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3335.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3155.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 263.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 84.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 525.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1706.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 575.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17992.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15385.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2607.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=2208.9 კვ.მ:3532.0=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3333.4 კვ.მ:3532.0=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=263.3 კვ.მ:3532.0=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი N217ა; ქალაქი თბილისი, ლილო; ლოჭინის ხევი, (ნაკვ.05/001) კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.19.14.005.057) საამქრო/სტამბა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე, მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკში აისახოს საკადასტრო საზღვრებს გარეთ ნაწარმოები სამუშაოების დემონტაჟი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.