ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7380581

ნომერი: AR11076980

თარიღი : 08.02.2025

გაცემის თარიღი : 14.02.2025

გაცნობის თარიღი : 14.02.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 08/067); ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ ჭელიძე პ/ნ 01009001743
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 64 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე,კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სტუდიო ალფა სახლი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404664573

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თიბიეს პალასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 431948048

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი ჩიტიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 21001024450

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6493365 (6954592; 29/03/2024)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.06.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს ვახტანგ ჭელიძის 08/02/2025 წლის AR11076980 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29/03/2024 წლის №6954592 ბრძანებაში და ბრძანების მე–2 და მე-3 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 14/02/2025 წლიდან 14/ 07/ 2030 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
4. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები (არსებული ნაგებობების დემონტაჟი);
2) მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება;
3) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
4) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
5)0-1 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0,00 და +6,00 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
6) 2 -3 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 12,00 და +15,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
7) 4 - 5 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 19,00 და +22,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
8) 6 -7 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 26,00 და +29,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
9) 8 -9 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 33,00 და +36,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
10) 10 -11 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 40,00 და +43,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
11) 12 -13 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 47,00 და +50,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
12) 14 -15 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 54,00 და +57,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
13) 16 - 17 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 61,00 და +64,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
14) 18 -19 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 68,00 და +71,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
15) 20 -21 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 75,00 და +78,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);

16) 22 -23 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 82,00 და +85,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
17) 24 - 25 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 89,00 და +92,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
18) 26 - 27 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 96,00 და +99,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
19) 28 -29 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 103,00 და +106,50 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
20) 30 -31 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 110,80 და +115,10 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
21) 32 -33 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 121,10 და +127,10 ნიშნულებზე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
22) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
23) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
24) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
25) ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი;
26) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
27) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.
გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალიწინებული პასუხისმგებლობა.
5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29/03/2024 წლის №6954592 ბრძანებესთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.