თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7536237

ნომერი: AR11077034

თარიღი : 10.02.2025

გაცემის თარიღი : 30.06.2025

გაცნობის თარიღი : 30.06.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სერგი წულაძის ქუჩა, N 32გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ რევაზიშვილი პ/ნ 01001025143
- თბილისი გლდანი II მ/რ კორ. 36 ბ. 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 430
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ რევაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სსიპ საქართველოს საპატრიარქო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204395537
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ედიშერ ქარჩავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001007760

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5338.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11081.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8324.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4239.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 721.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 506.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1130.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 139.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 34.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1552.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31964.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22996.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8967.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1371.6=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6828.8=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1455=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი _ ისანი, სერგი წულაძის ქუჩა, N 32გ, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.11.034.007), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.