ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7403702

ნომერი: AR11077255

თარიღი : 11.02.2025

გაცემის თარიღი : 07.03.2025

გაცნობის თარიღი : 10.03.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გარდაბანის გზატკეცილი, N 136;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ სამსონია პ/ნ 01005035088
- თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქ. N 167 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2555441
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები, სააქმრო/სტამბა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ სამსონია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად თოლორაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001069507

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1130.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 915.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 62.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 824.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 28.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8484.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6987.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1497.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ1=998.2/3000.0=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ2=1101.4/3000.0=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ3=1447.9/3000.0=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2741215
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან, სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი, დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი და საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.
2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100.

ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილში ღობე სცდება საკადასტრო საზღვრებს. აღმოსავლეთით ღობე სცდება საკადასტრო საზღვრებს. საპროექტო ღობე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრებში, ან წარმოადგინეთ შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა.

მონიშნეთ კორექტირებული ნაწილები.

თითოეულ სართულზე დაიტანეთ შესაბამისი ნიშნული.

3. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი.

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შეიყვანეთ 4-5 და თ-კ ღერძებში მოწყობილი სწ-ის ფართობი.
განაშენიანების კროკი იანგარიშეთ კორექტირებით შეცვლილი პანდუსების და ბაქნების გარე კონტურებზე.
წარმოადგინეთ კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი.
4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)
გასწორდეს დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.
5. შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები.
ატვირთეთ ბოლო კორექტორებისას შეთანხმებული ფოტომონტაჟი.
6. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები
შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტებში თავდაპირველ შეთანხმებულთან ერთად შეიყვანეთ ბოლო კორექტირებული პროექტის რეკვიზიტები.
7. ვინაიდან იცვლება არქიტექტორი, წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის ავტორის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.