ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7502935

ნომერი: AR11077286

თარიღი : 19.02.2025

გაცემის თარიღი : 04.06.2025

გაცნობის თარიღი : 10.06.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა დვალი პ/ნ 01024071563
- გამსახურდიას 17ა

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6711671
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.10.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა დვალი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,თ და კ რესტორნები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204909180
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008006880

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2278.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 868.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 712.78
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 313.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 78.05
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 45.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 27.03
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 216.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 25.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3624.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3385.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 239.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.2 (419.12/2278)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.3 (711.29/2278)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.2 (377.81/2278)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 7168368
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.07.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 7172482
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.09.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. გენგეგმა და ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი შეუსაბამეთ ერთმანეთს და დაიცავით კონტურები.

02. შეთანხმებულ სატრანსპორტო სქემას არ შესაბამება განახლებული გენერალური გეგმა, წარმოსადგენია განახლებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები თანხმობის წერილებთან ერთად.
03. ვინაიდან სანებართვო პირობების გაწერა ხდება წარმოდგენილი სამშენებლო ეტაპების მიხედვით, მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში.
ვინაიდან, წარმოდგენილ კალენდარულ გრაფიკში № 7168368 ბრძანების 4 ეტაპი წაშლილია, საჭიროა წარმოადგინოთ აღნიშნული ეტაპების მუნიციპალურ ინსპექციაში ჩაბარების დამადასტურებელი წერილი.
04. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100.: შეამსუბუქეთ ატვირთული ფაილი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.