ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7659389

ნომერი: AR11078123

თარიღი : 18.02.2025

გაცემის თარიღი : 10.10.2025

გაცნობის თარიღი : 10.10.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხომლელი , N 37-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხომლელი , N 33;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია მიდელაშვილი პ/ნ 01012005850
- თბილისი ვაზისუბნის დას. კორ. 10ა ბ. 43

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6211309 (6470956; 6990219)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.11.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მუნჯიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელგუჯა კვეზერელი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027014361

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 799.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1793.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1429.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 696.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 197.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 131.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 114.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 279.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 275.3 / 799.0=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1215.9 / 799.0=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 228.3 / 799 = 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა ხომლელი, N 37-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხომლელი N33 , არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.20.016.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2.ვინაიდან მიწის ნაკვეთი ყვება თბილავიამშენის შეზღუდვის არეალში , მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე წარმოდგენილ იქნას სს „თამ“ თბილავიამშენის პოზიცია საპროექტო სამუშაოებთან დაკავშირებით.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.