ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7410201

ნომერი: AR11078445

თარიღი : 18.02.2025

გაცემის თარიღი : 13.03.2025

გაცნობის თარიღი : 13.03.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 72ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაური სირაძე პ/ნ 01017013040
- amaglebis 19

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- აბრებისა და რეკლამების განთავსება
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ იმისათვის რომ სამსახურმა იმცჯელოს სარეკლამო აბრების განთავსებაზე საჭიროა დეტალურად განიმარტოს სად არის საპროექტო ფართი ან ვის ფართზე გეგმავთ აბრების მოწყობას , ხოლო მეტი თვალსაჩინოებისათვის წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის გეგმა საპროექტო აბრის განთავსების არეალის ორთოგონალური პროექციის მონიშვნით .

გაითვალისწინეთ : თუ იცვლება № 5735851 ბრძანებით სამი სართულის დონეზე შეთანხმებული საპარკინგე ფართის ფუნქციური დანიშნულება (რეკლამის შინაარსიდან გამომდინარე- " სამრეცხაო და დეთეილინგ ცენტრი") სამსახური აღნიშნულს ვერ დაეთანხმება , ამასთან გასათვალისწინებელია , რომ შენობა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მშენებარეა, ხოლო ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება ყველა შემთხვევაში საჭიროებს პროექტის ცვლილებას , ანუ საჭიროა თქვენი საქმის წარმოება წარიმართოს კორექტირების გზით (იმ შემთხვევაში თუ ობიექტი არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში), ხოლო თუ მიღებულია ექსპლუატაციაში და ხდება ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება ასეთ შემთხვევაში საკითხის წარმოება უნდა წარიმართოს რეკონსტრუქციით . შესაბამისად ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების შემცველი ინფორმაციით სარეკლამო აბრის მოწყობის საკითხი ვერ წარიმართება I კლასის რეკონსტრუქციით.

ფართის მესაკუთრის თანხმობა მისაღებია იქნება იმ შემთხვევაში თუ თანხმობაზე თანდართული ფოტომონტაჟი შესაბამისობაში იქნება საპროექტოსთან.

წარმოადგინეთ შპს მაგ ჯეორჯიას უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ფართის მიმართ, ფართით სარგებლობის ხელშეკრულება საჭიროების შემთხვევაში საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული. თუ ეხებით დაგეგმილი სამუშაოებით სხვის სარგებლობაში არსებულ ფართს წარმოადგინეთ თანხმობა თუ არ ეხებით განმარტეთ.

საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge