ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7420268

ნომერი: AR11079160

თარიღი : 23.02.2025

გაცემის თარიღი : 20.03.2025

გაცნობის თარიღი : 20.03.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა N14; N16; ჰოსპიტალის შესახვევი N2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი ხვედელიძე პ/ნ 62006053243
- ქ.თბილისი ფალიაშვილის 62ა ბინა 15ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6467007 (№ 6596533; № 7036779; № 7206120; № 7226239)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა პიპინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ახალი ვარსკვლავი 2015

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406136140
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12003000099

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2331.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 36642.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 33000.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14623.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2695.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1763.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6796.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3089.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 210.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3821.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 111600.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 100800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 105.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 91.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1248.5/2331.00 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=25283.4/2331.00 კ2=10.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=612.0/2331.00 კ3=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა N14; N16; ჰოსპიტალის შესახვევი N2-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.12.024.012) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი. 1.სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის, 13/03/2025 წლის MIA 1 25 00745328 წერილი და სახანძრო პროექტები, სამი თვის ვადაში წარდგენილ იქნას განსახილველად აღნიშნულ სამსახურში.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.