ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7627243

ნომერი: AR11079380

თარიღი : 26.02.2025

გაცემის თარიღი : 15.09.2025

გაცნობის თარიღი : 15.09.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაიონი გლდანი ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიკო კეცხოველი , N 58;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7061623 (7540889; 04/072025)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი VII ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი ესიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ გლდანი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405653859
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად შანავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001094896

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 16073.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 38975.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34114.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 19948.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 737.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4617.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 179.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4228.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 731.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3670.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 104325.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 98475.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5850.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 107.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 101.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2173.6 კვ.მ 2173.6/16073=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28898.4 კვ.მ 28898.4/16073=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4833.0კვ.მ 4833.0/16073=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი_ გლდანი, რაიონი გლდანი; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N 58 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.11.12.005.560), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი VII ბლოკი-ის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.